

**UCHWAŁA NR II/ /2024  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych  
w obrębach Wronki i Biezdrowo.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wronki - właścicielem działek o nr ewid. 200 o pow. 1.2900 ha, 254 o pow 0,6100 ha położonych w obrębie Biezdrowo oraz działki o nr ewid. 1914 o pow. 1.4380 ha położonej w obrębie Wronki a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Poznaniu właścicielem działki o nr ewid. 1195 o pow. 0,4347 ha położonej w obrębie Wronki zabudowaną budynkiem dawnej stażnicy wodnej oraz trzema budynkami gospodarczymi - usytuowanej przy ul. Mickiewicza 7.

§ 2. Lokalizacje nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany wskazano w załącznikach nr 1-4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym.**

  
**Radca Prawny  
Zdzisław Paralusz**





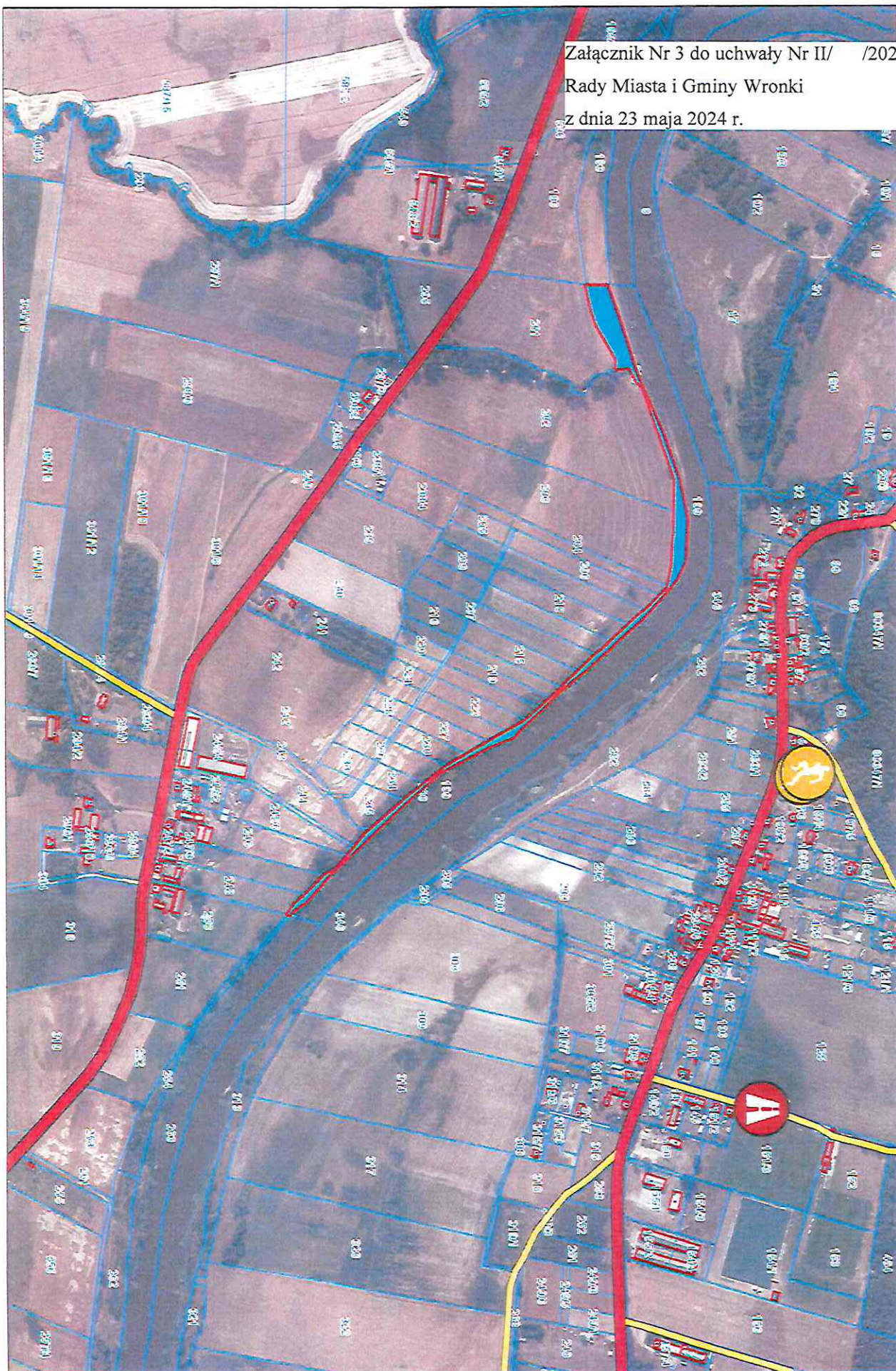


Działka nr 200 Biezdrowo

Wronki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II /2024  
Rady Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 23 maja 2024 r.



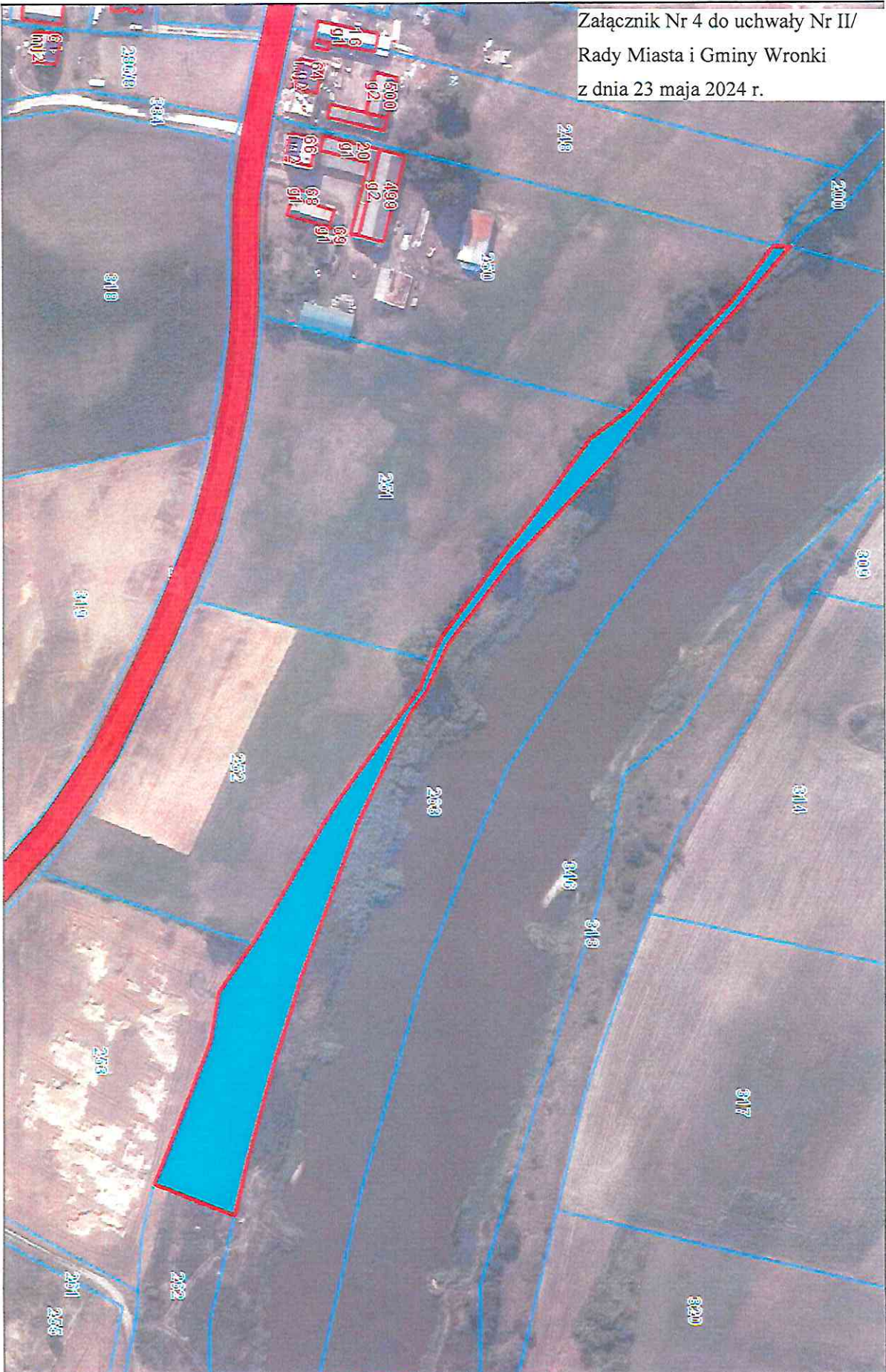
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Strona 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/ /2024  
Rady Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 23 maja 2024 r.

Działka nr 254 Biezdrowo

Wronki - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

strona 1

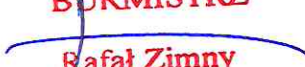
### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ust. 3 stosuje się również w razie zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Będące przedmiotem zamiany działki o numerach 1195 i 1914 położone są w obrębie Wronki, natomiast działki o numerach 200 i 254 położone są w obrębie Biezdrowo. Działki gminne tj. 200, 254 i 1914 graniczą z rzeką Wartą, dlatego PGW Wody Polskie przekazując w formie zamiany działkę o nr ewid. 1195 wyraziło zgodę na dokonanie przedmiotowej czynności.

Nieruchomość nabywana przez Gminę Wronki w drodze zamiany, tj. stanowiąca własność PGW Wody Polskie działka numer 1195 ma powierzchnię 4347 m<sup>2</sup> i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym - dawnej strażnicy wodnej oraz trzema budynkami gospodarczymi. Działka 1195 graniczy bezpośrednio z działką gminną, na której znajdują się budynki Szkoły Podstawowej Nr 1 we Wronkach. Nieruchomości o nr ewid. 200 i 254 zbywane w drodze zamiany oznaczone są w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe, a działka nr 1914 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe i grunty orne.

Z uwagi na konieczność pozyskania gruntu celem poszerzenia terenu dla oświaty podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione i pozwoli na procedowanie zamiany gruntów.

**BURMISTRZ**  
  
**Rafał Zimny**