



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA I GMINY  
WRONKI

ul. Ratuszowa 5, 64-510 WRONKI

Or. 1510.5.2024

Wronki, 23 maja 2024 r.

Sz. P.  
Agnieszka Bartniczak-Ginalska  
Przewodniczący Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miasta i Gminy Wronki

Dot. skargi na pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Dnia 20 maja 2024 r. do Rady Miasta i Gminy Wronki wpłynęła skarga mieszkanki gminy Wronki na pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Na podstawie § 84 ust. statutu Miasta i Gminy Wronki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r., poz. 4876) przekazuję przedmiotowe pismo Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Wronki. Zadaniem Komisji będzie wstępne zbadanie pisma i przygotowanie Radzie stanowiska w tej sprawie w formie projektu uchwały na sesję Rady, która planowana jest na dzień 27 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady  
*Sławomir Śniegowski*

Do wiadomości:

1. Sz. P.

Or. 9510.5.2024

Pani Kowalimo proszę o wpisanie do rejestru skarg

21 5 2024

Wronki, 15.05.2024r.

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	20.05.2024	wpl.
L. dz.	Nr	
Pat.	Znak akt	

Or. P. Helich

UMIG Wronki  
Ratuszowa 5 64-510 Wronki

7344.24.DK

Wpłynęło dn. 20-05-2024

Przyjęto przez : Danuta Gendera



06000ITSI

64-510 Wronki

Rada Miasta i Gminy Wronki

ul. Ratuszowa 5


64-510 Wronki

Na podstawie artykułu 63 Konstytucji RP oraz art. 227 Kodeksu Postępowania administracyjnego składam skargę na podinspektora ds. gospodarki odpadami Klaudię Tabatowską.

W dniu 10.04.2024r. wystosowała ona pismo nr OS.6232.40.2024 dotyczące odbioru odpadów komunalnych z posesji w m. , obligujące mnie do wystawiania worków oraz pojemników przy drodze publicznej, mimo informacji od właściciela drogi o posiadaniu przeze mnie notarialnie ustanowionej służebności drogi koniecznej. Zgodnie z przepisami dotyczącymi służebności drogi koniecznej właściciel drogi nie może zakazać wjazdu nikomu, kogo do tego upoważnię, w tym przypadku firmie odbierającej odpady o czym informowałam panią Tabatowską telefonicznie, osobiście oraz pisemnie w piśmie z dnia 23.04.2024r. a które pozostało bez odpowiedzi. W piśmie przeze mnie wysłanym zwróciłam również uwagę, iż wyznaczone miejsce do składowania odpadów przy drodze publicznej będzie stwarzało realne zagrożenie dla ruchu drogowego. Ponadto wystawiając odpady przed posesję umożliwiam swobodny dojazd do nich, a tym samym działam zgodnie z uchwałą nr XIV/149/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.11.2019 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wronki. Z informacji przekazanych przez panią Tabatowską wynika, że właściciel drogi zakazał wjazdu samochodom ciężarowym z uwagi na niszczenie nawierzchni i rzekome domaganie się przez mieszkańców jej naprawy przez właściciela. Jednakże zgodnie z art.289 kodeksu cywilnego utrzymanie drogi należy do właścicieli nieruchomości władających czyli mieszkańców posiadających wyżej wspomnianą służebność drogi koniecznej. Tak więc zakaz jest ten całkowicie bezpodstawny. Jest on jednym z wielu sposobów nękania mieszkańców przez właściciela drogi w zemście za nieudaną próbę wyłudzenia pieniędzy za korzystanie z drogi o czym pan niejednokrotnie otwarcie mieszkańców informował. Wszelkie próby rozmowy z panią Tabatowską są bezskuteczne. W rezultacie uważam, że nienależycie wykonuje ona swoje obowiązki, naruszając przy tym obowiązujące przepisy prawa oraz moje interesy.

Oczekuję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi posiadanej przeze mnie służebności drogi koniecznej powrotu do odbioru odpadów komunalnych sprzed posesji w m. Ćmachowo

Załączniki:



-kopia aktu notarialnego

-kopia pisma z dnia 10.04.2024r

-kopia pisma z dnia 23.04.2024r.

Wronki, 23.04.2024r.

64-510 Wronki

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki

ul. Ratuszowa 5

64-510 Wronki

Dotyczy: odbioru odpadów komunalnych z posesji w m.

W odpowiedzi na pismo OS.6232.40.2024 z dnia 10 kwietnia 2024r. informuję, iż posiadam notarialnie ustanowioną służebność drogi koniecznej, co oznacza prawo przejazdu i przechodu wszystkich osób zamieszkałych posesję oraz wszystkich osób, które do tego upoważnię. W związku z tym właściciel działki nr ewid.            nie może, nie wyrazić zgody na użytkowanie jej przez firmy odbierające odpady.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/149/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 listopada 2019 roku udostępniam pojemnik i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas ich odbierania, poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny dojazd do nich.

Ponadto w miejscu wyznaczonym, według mapy załączonej do pisma z 10 kwietnia 2024 roku, do wystawiania odpadów nie znajduje się żadna altanka śmietniskowa, więc pozostawione tam worki z odpadami będą stwarzały realne zagrożenie dla ruchu drogowego.

Zgodnie z Art. 289 Kodeksu Cywilnego obowiązek utrzymywania drogi ciąży na właścicielu nieruchomości władnącej. W związku z czym właściciel działki nr ewid.            / nie ma podstaw, by obawiać się ewentualnych roszczeń w przypadku uszkodzenia drogi przez wjeżdżające samochody ciężarowe.

Żądanie wystawiania odpadów w wyznaczonym miejscu przy drodze publicznej jest zatem bezprawne. Proszę więc o odbiór odpadów, jak do tej pory, sprzed posesji o nr           

z poważaniem

Bronisława Plecha  
\* NOTARIUSZ \*  
Klaudiusz Jezierski  
\* NOTARIUSZ \*  
Spółka cywilna  
Plac Sienkiewicza nr 3  
64 - 500 Szamotuły  
tel./fax (061) 2921119  
kom. 604 883238

**WYPIS**

NUMER REPERTORIUM A..

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego marca dwa tysiące trzynastego roku ( 04 III 2013 ) przed notariuszem Bronisławą Plecha w Kancelarii Notarialnej w Szamotułach, przy ulicy Plac Sienkiewicza numer 3, stawili się :-----

1. \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_  
zamieszkały \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
zamieszkała w \_\_\_\_\_  
64 – 510 Wronki .-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych o numerach podanych przy nazwiskach.-----

### Umowa sprzedaży

§1.  
oświadcza, że:-----

- jest wpisany właścicielem nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer: \_\_\_\_\_, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach,-----
- nieruchomość jest położona w \_\_\_\_\_, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie,-----
- w księdze wieczystej wpisane są hipoteki: hipoteka umowna zwykła w kwocie 61.946,50 CHF, hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 17.970 CHF na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. Oddział w Szamotułach oraz hipoteka umowna w kwocie 127.010 EURO na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S. A. Oddział w Czarnkowie,-----
- oraz zapewnia, że:-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ponadto żadnymi innymi ciężarami, ograniczeniami i hipotekami,-----
- do dnia dzisiejszego do Sądu prowadzącego powyżej powołaną księgę wieczystą nie wpłynął żaden wniosek o jej obciążenie,-----
- w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi między innymi niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem \_\_\_\_\_ ( siedemset sześćdziesiąt dziewięć ) metrów kwadratowych,-----
- zgodnie z okazanym wrysem z mapy ewidencyjnej gruntów, karta mapy numer 2, numer jednostki rejestrowej G.114, wydanym z upoważnienia Starosty Szamotulskiego,-----
- przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie, na którym obowiązuje ważny plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 kwietnia 2012 roku, a działka będąca przedmiotem umowy przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,-----
- jest żonaty, a własność nieruchomości nabył w drodze umów sprzedaży w 2008 roku oraz w 2010 roku od osób fizycznych z majątku osobistego, a w jego związku małżeńskim panuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej.-----
- \_\_\_\_\_ oświadczą, że znane jej są położenie, granice oraz stan prawny nabywanej tym aktem nieruchomości.-----

## §2.


- Przy niniejszym akcie przedłożono:-----
- 2 Promesy PKO BP S. A. wyrażenia zgody na zwolnienie zabezpieczenia części nieruchomości z dnia 27 lutego 2013 roku, z których wynika, że PKO BP S.A. wystawi dokument zawierający zgodę na zwolnienie z zabezpieczenia

działek oznaczonych numerami \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, dla których jest prowadzona księga wieczysta Kw numer \_\_\_\_\_, pod warunkiem częściowej spłaty kapitałów kredytów zabezpieczonych hipotekami na przedmiotowej nieruchomości w kwocie nie mniejszej niż 51.500,- zł, nie większej niż wysokość zadłużenia z kredytów, na rachunek techniczny PKO BP SA o numerze 12 1020 4128 0000 1002 0098 6844.-----

### §3.

\_\_\_\_\_ oświadcza, że s p r z e d a j e własność niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze \_\_\_\_\_ o obszarze 0,07 69 ha ( siedemset sześćdziesiąt dziewięć ) metrów kwadratowych, z nieruchomości bliżej opisanej w § 1 tego aktu, a \_\_\_\_\_ oświadcza, że powyższą nieruchomość k u p u j e , podając ponadto, że jest panną ,-----

### §4.

 Cena nieruchomości wynosi kwotę 13.000,- zł ( trzynaście tysięcy ) złotych, a \_\_\_\_\_ oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić cenę w całości w dniu dzisiejszym przelewem na rachunek techniczny PKO BP SA o numerze 12 1020 4128 0000 1002 0098 6844 celem spłaty zadłużenia, oraz oświadczają, że w związku z powyższym zobowiązaniem poddaje się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c..-----  
\_\_\_\_\_ oświadcza, że na powyższy sposób zapłaty ceny wyraża zgodę.-----

### §5.

Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy już nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

### §6.

\_\_\_\_\_ oświadcza, że na działce gruntu o numerze \_\_\_\_\_ opisanej w księdze wieczystej Kw numer \_\_\_\_\_ tytułem nieodpłatnym u s t a n a w i a ma czas nieoznaczony nieodpłatną służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości

stanowiącej działkę gruntu o numerze \_\_\_\_\_ o obszarze 0,07 69 ha,  
polegającą na:-----

- prawie przejazdu i przechodu,-----
- prawie położenia wszystkich urządzeń infrastruktury podziemnej terenu,  
oraz-----
- prawie dostępu dla przeprowadzania konserwacji, napraw i wymiany  
przebiegających urządzeń podziemnej infrastruktury terenu na rzecz  
każdoczesnego właściciela lub zarządcy tych urządzeń.-----

### §7.

Wypisy i odpis niniejszego aktu należy wydawać w dowolnej ilości  
naczelnikowi urzędu skarbowego, właściwemu organowi prowadzącemu  
ewidencję gruntów i budynków, Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki oraz  
PKO BP S.A..-----

### §8.

Koszty niniejszego aktu oraz koszty opłaty sądowej od wniosku o wpis do  
księgi wieczystej ponosi kupująca gotówką do rąk notariusza.-----

### §9.

Nabywca na podstawie niniejszego aktu wnosi o dokonanie w księdze  
wieczystej Kw numer \_\_\_\_\_ następujących wpisów:-----

- Odłączenia z księgi wieczystej działki gruntu o numerze \_\_\_\_\_ o obszarze  
0,07 69 ha, założenia dla niej nowej księgi wieczystej i wpis w nowo założonej  
księdze wieczystej:-----

- **własności na rzecz \_\_\_\_\_, córki \_\_\_\_\_,**-----

- W dziale III księgi wieczystej Kw numer \_\_\_\_\_ służebność  
drogi, o treści bliżej określonej w § 6 tego aktu, a w Dziale I - Spis praw  
związanych z własnością nowo założonej księgi wieczystej dla działki numer  
\_\_\_\_\_ o obszarze 0,07 69 ha wzmianki, że nieruchomości tej przysługuje  
służebność drogi, o treści bliżej określonej w § 6 tego aktu.-----

### §10.

Notariusz poinformował stawających o treści:-----

- art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i



zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ).-----

Notariusz ustnie pouczył podatników o:-----

- art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2000 roku Nr 86 poz.959 z późn. zm.), a ponadto -----

- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie;-----

- przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej oraz -----

- ciążącym na nich obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy.-----

Notariusz poinformował stawających o treści art. 4 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych ( Dz. U. z 2000 roku Nr 86, poz. 959 ze zm. ).-----

Stawający zapewniają, że cena sprzedaży nieruchomości odpowiada jej wartości rynkowej.-----

Notariusz poinformowała zbywcę o treści ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych ( t. j. Dz. U. r 90 z 1993 roku, poz. 416 ze zm. ).-----

Pobrano:-----

a./Tytułem opłaty sądowej od wniosku o wpis do księgi wieczystej w myśl ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ( Dz. U. Nr 167, poz.1398 ),-----

- z art. 42 ust 1 , kwotę.....400,00,- zł

- z art. 44 ust 2 , kwotę.....60,00,- zł

b./Tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych w myśl art. 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych ( Dz. U. Nr 86, poz. 959 ), to jest stawka 2,0 % od kwoty 13.000,- zł, kwotę.....260,00,- zł

c./Tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ( Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm. ), zmienionego Rozporządzeniami Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 2007 roku oraz z dnia 11 maja 2012 roku zmieniającymi rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....370,00,- zł

d./Tytułem taksy notarialnej w myśl § 16 cyt. pow. rozp. w sprawie taksy notarialnej, kwotę.....200,00,- zł

e/.Tytułem taksy notarialnej w myśl § 12 rozp. cyt. pow. rozp. w sprawie taksy notarialnej za 6 ( sześć ) wypisów niniejszego aktu wydanych pod odrębnymi numerami Rep. A, kwotę.....216,00,- zł  
f/.Tytułem podatku od towarów i usług ( stawka 23 % ) w myśl art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza, kwotę.....180,78,- zł  
Razem:.....1.686,78,- zł

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:**  
Na oryginale aktu właściwe podpisy stron i notariusza.

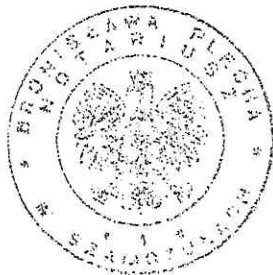
**KANCELARIA NOTARIALNA**  
*Bronisława Plecha, Klaudiusz Jezierski*  
SPÓŁKA CYWILNA  
64-500 Szamotuły, Pl. Sienkiewicza 3  
tel./fax 81 29 21 119, kom. 604 883 238  
REGON 634651465 NIP 787-199-05-93

NUMER REPERTORIUM A...

Wypis ten wydano: . .....

Pobrano w myśl § 12 cyt. pow. rozp. w sprawie taksy notarialnej, kwotę.....36,00,- zł  
słownie: trzydzieści sześć złotych.-----

Szamotuły, dnia czwartego marca dwa tysiące trzynastego ( 04 III 2013 )  
roku.-----



Bronisława Plecha  
notariusz