



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
WRONKI
ul. Ratuszowa 5, 64-510 WRONKI

Wronki, 23 maja 2024 r.

Or. 1510.6.2024

Sz. P.
Agnieszka Bartniczak-Ginalska
Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta i Gminy Wronki

Dot. skargi na pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Dnia 20 maja 2024 r. do Rady Miasta i Gminy Wronki wpłynęła skarga mieszkańca gminy Wronki na pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Na podstawie § 84 ust. statutu Miasta i Gminy Wronki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r., poz. 4876) przekazuję przedmiotowe pismo Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Wronki. Zadaniem Komisji będzie wstępne zbadanie pisma i przygotowanie Radzie stanowiska w tej sprawie w formie projektu uchwały na sesję Rady, która planowana jest na dzień 27 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady
Sławomir Lisiecki

Do wiadomości:

1. Sz. P.

64-510 Wronki

UMIG Wronki
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
7368.24.DK
Wpłynęło dn. 20-05-2024
Przyjęto przez : Danuta Gendera



060001TU5

*David Kowalski pismo o pri-
oraz do repeated skargi*
21.05.2024
Opp. P. Kowalski

Wronki, 15.05.2024r.

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	20.05.2024	Wpł.
L.Dz.		
Zak. Znak akt.		

Orn. 1510. 6. 2024


Rada Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

Na podstawie artykułu 63 Konstytucji RP oraz art. 227 Kodeksu Postępowania administracyjnego składam skargę na podinspektor ds. gospodarki odpadami Klaudię Tabatowską.

W dniu 10.04.2024r. wystosowała ona pismo nr OS.6232.40.2024 dotyczące odbioru odpadów komunalnych z posesji w m., obligujące mnie do wystawiania worków oraz pojemników przy drodze publicznej, mimo informacji od właściciela drogi o posiadaniu przeze mnie notarialnie ustanowionej służebności drogi koniecznej. Zgodnie z przepisami dotyczącymi służebności drogi koniecznej właściciel drogi nie może zakazać wjazdu nikomu, kogo do tego upoważnię, w tym przypadku firmie odbierającej odpady o czym informowałem panią Tabatowską telefonicznie, osobiście oraz pisemnie w piśmie z dnia 23.04.2024r. a które pozostało bez odpowiedzi. W piśmie przeze mnie wysłanym zwróciłem również uwagę, iż wyznaczone miejsce do składowania odpadów przy drodze publicznej będzie stwarzało realne zagrożenie dla ruchu drogowego. Ponadto wystawiając odpady przed posesję umożliwiam swobodny dojazd do nich, a tym samym działam zgodnie z uchwałą nr XIV/149/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28.11.2019 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wronki. Z informacji przekazanych przez panią Tabatowską wynika, że właściciel drogi zakazał wjazdu samochodom ciężarowym z uwagi na niszczenie nawierzchni i rzekome domaganie się przez mieszkańców jej naprawy przez właściciela. Jednakże zgodnie z art.289 kodeksu cywilnego utrzymanie drogi należy do właścicieli nieruchomości władających czyli mieszkańców posiadających wyżej wspomnianą służebność drogi koniecznej. Tak więc zakaz jest ten całkowicie bezpodstawny. Jest on jednym z wielu sposobów nękania mieszkańców przez właściciela drogi w zemście za nieudaną próbę wyłudzenia pieniędzy za korzystanie z drogi o czym pan niejednokrotnie otwarcie mieszkańców informował. Wszelkie próby rozmowy z panią Tabatowską są bezskuteczne. W rezultacie uważam, że nienależyce wykonuje ona swoje obowiązki, naruszając przy tym obowiązujące przepisy prawa oraz moje interesy.

Oczekuję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi posiadanej przeze mnie służebności drogi koniecznej powrotu do odbioru odpadów komunalnych sprzed posesji w m.

Załączniki:



-kopia aktu notarialnego

-kopia pisma z dnia 10.04.2024r

-kopia pisma z dnia 23.04.2024r.

Wronki, dnia 10 kwietnia 2024 r.

OS.6232.40.2024

Sz.P.

64-510 Wronki

Dotyczy: odbioru odpadów komunalnych z posesji w m.

Z uwagi na brak zgody właściciela działki nr ewid. droga prywatna prowadzącej do Pana posesji) na użytkowanie jej przez firmy odbierające odpady komunalne z terenu gminy Wronki, prosimy o wystawianie worków oraz pojemników (oznaczonych numerem posesji) w wyznaczonym miejscu według mapy w załączniku.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/149/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wronki, stanowiącą akt prawa miejscowego, właściciele nieruchomości zamieszkałych zobowiązani są do udostępnienia pojemnika i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, na czas ich odbierania, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny dojazd do nich lub umożliwić dostęp do altanki śmietnikowej, która w przypadku nieruchomości jednorodzinnej musi być zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej.

Dodatkowo informuję, że jeżeli właściciel nie zastosuje się do ww. uwag, reklamacje, dotyczące braku odbioru odpadów komunalnych pozostaną bez rozpatrzenia.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Marta Orzeł*
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

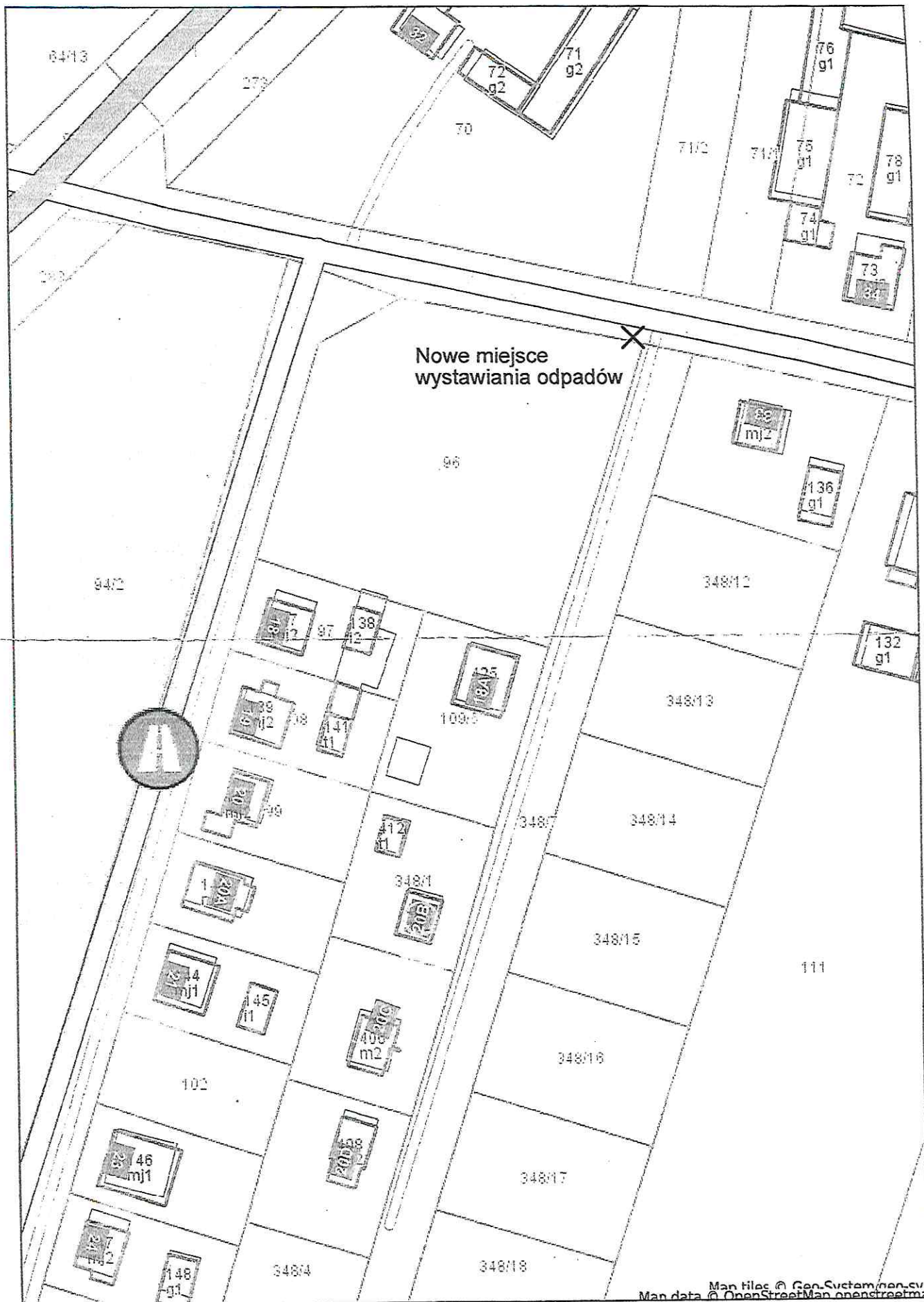
Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa



Wronki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map files © Geo-System/geo-sys
Map data © OpenStreetMap/openstreetmap

Wronki, 23.04.2024r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki

ul. Ratuszowa 5

64-510 Wronki

Dotyczy: odbioru odpadów komunalnych z posesji w m.

W odpowiedzi na pismo OS.6232.40.2024 z dnia 10 kwietnia 2024r. informuję, iż posiadam notarialnie ustanowioną służebność drogi koniecznej, co oznacza prawo przejazdu i przechodu wszystkich osób zamieszkałych posesję oraz wszystkich osób, które do tego upoważnię. W związku z tym właściciel działki nr ewid. nie może, nie wyrazić zgody na użytkowanie jej przez firmy odbierające odpady.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/149/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 listopada 2019 roku udostępniam pojemnik i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas ich odbierania, poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, w miejsce umożliwiające swobodny dojazd do nich.

Ponadto w miejscu wyznaczonym, według mapy załączonej do pisma z 10 kwietnia 2024 roku, do wystawiania odpadów nie znajduje się żadna altanka śmietnikowa, więc pozostawione tam worki z odpadami będą stwarzały realne zagrożenie dla ruchu drogowego.

Zgodnie z Art. 289 Kodeksu Cywilnego obowiązek utrzymywania drogi ciąży na właścicielu nieruchomości władnącej. W związku z czym właściciel działki nr ewid. nie ma podstaw, by obawiać się ewentualnych roszczeń w przypadku uszkodzenia drogi przez wjeżdżające samochody ciężarowe.

Żądanie wystawiania odpadów w wyznaczonym miejscu przy drodze publicznej jest zatem bezprawne. Proszę więc o odbiór odpadów, jak do tej pory, sprzed posesji o nr

z poważaniem

WYPIS

Bronisława Plecha
*** NOTARIUSZ ***
Klaudiusz Jezierski
*** NOTARIUSZ ***
Spółka cywilna
Plac Sienkiewicza nr 3
64 - 500 Szamotuły
tel./fax (061) 2921119
kom. 604 883238

NUMER REPERTORIUM A.

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego marca dwa tysiące trzynastego roku (04 III 2013) przed notariuszem Bronisławą Plecha w Kancelarii Notarialnej w Szamotułach, przy ulicy Plac Sienkiewicza numer 3, stawili się :-----

1. -----

(

zamieszkały w numer , 64 - 510 Wronki,-----

2. -----

zamieszkały w przy ul. numer , 64 - 510 Wronki .-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych o numerach podanych przy nazwiskach.-----

Umowa sprzedaży

§1.

oświadcza, że:-----

- jest wpisany właścicielem nieruchomości opisanej w księdze wieczystej Kw numer _____, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach,-----
 - nieruchomość jest położona w _____, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie,-----
 - w księdze wieczystej wpisane są hipoteki: hipoteka umowna zwykła w kwocie 61.946,50 CHF, hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 17.970 CHF na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. Oddział w Szamotułach oraz hipoteka umowna w kwocie 127.010 EURO na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S. A. Oddział w Czarnkowie,-----
 - oraz zapewnia, że:-----
 - przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ponadto żadnymi innymi ciężarami, ograniczeniami i hipotekami,-----
 - do dnia dzisiejszego do Sądu prowadzącego powyżej powołaną księgę wieczystą nie wpłynął żaden wniosek o jej obciążenie,-----
 - w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi między innymi niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem _____ (_____) o obszarze 0,07 69 ha (siedemset sześćdziesiąt dziewięć) metrów kwadratowych,-----
 - zgodnie z okazanym wrysem z mapy ewidencyjnej gruntów, karta mapy numer 2, numer jednostki rejestrowej G. 114 , wydanym z upoważnienia Starosty Szamotulskiego,-----
 - przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie, na którym obowiązuje ważny plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 kwietnia 2012 roku, a działka będąca przedmiotem umowy przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,-----
 - jest żonaty, a własność nieruchomości nabył w drodze umów sprzedaży w 2008 roku oraz w 2010 roku od osób fizycznych z majątku osobistego, a w jego związku małżeńskim panuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej.-----
- Sławomir Nawrot oświadcza, że znane mu są położenie, granice oraz stan prawny nabywanej tym aktem nieruchomości.-----

§2.

- Przy niniejszym akcie przedłożono:-----
- 2 Promesy PKO BP S. A. wyrażenia zgody na zwolnienie zabezpieczenia części nieruchomości z dnia 27 lutego 2013 roku, z których wynika, że PKO BP S.A. wystawi dokument zawierający zgodę na zwolnienie z zabezpieczenia

działek oznaczonych numerami _____, _____ i _____, dla których jest prowadzona księga wieczysta Kw numer _____, pod warunkiem częściowej spłaty kapitałów kredytów zabezpieczonych hipotekami na przedmiotowej nieruchomości w kwocie nie mniejszej niż 51.500,- zł, nie większej niż wysokość zadłużenia z kredytów, na rachunek techniczny PKO BP SA o numerze 12 1020 4128 0000 1002 0098 6844.-----

§3.

_____ oświadcza, że s p r z e d a j e własność niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze _____ o obszarze 0,07 69 ha (siedemset sześćdziesiąt dziewięć) metrów kwadratowych, z nieruchomości bliżej opisanej w § 1 tego aktu, a _____ oświadcza, że powyższą nieruchomość k u p u j e , podając ponadto, że jest stanu wolnego ,-----

§4.

Cena nieruchomości wynosi kwotę 10.000,- zł (dziesięć tysięcy) złotych, a _____ oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić cenę w całości w dniu dzisiejszym przelewem na rachunek techniczny PKO BP SA o numerze 12 1020 4128 0000 1002 0098 6844 celem spłaty zadłużenia ,oraz oświadczają, że w związku z powyższym zobowiązaniem poddają się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.-----
_____ oświadcza, że na powyższy sposób zapłaty ceny wyraża zgodę.-----

§5.

Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy już nastąpiło w dniu dzisiejszym.-----

§6.

_____ oświadcza, że na działce gruntu o numerze _____ opisanej w księdze wieczystej Kw numer _____ tytułem nieodpłatnym u s t a n a w i a na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność drogi na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości

stanowiącej działkę gruntu o numerze _____ o obszarze 0,07 69 ha,
polegającą na:-----

- prawie przejazdu i przechodu,-----
- prawie położenia wszystkich urządzeń infrastruktury podziemnej terenu,
oraz-----
- prawie dostępu dla przeprowadzania konserwacji, napraw i wymiany
przebiegających urządzeń podziemnej infrastruktury terenu na rzecz
każdoczesnego właściciela lub zarządcy tych urządzeń.-----

§7.

Wypisy i odpis niniejszego aktu należy wydawać w dowolnej ilości
naczelnikowi urzędu skarbowego, właściwemu organowi prowadzącemu
ewidencję gruntów i budynków, Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki oraz
PKO BP S.A.-----

§8.

Koszty niniejszego aktu oraz koszty opłaty sądowej od wniosku o wpis do
księgi wieczystej ponosi kupujący gotówką do rąk notariusza.-----

§9.

Nabywca na podstawie niniejszego aktu wnosi o dokonanie w księdze
wieczystej Kw numer _____ następujących wpisów:-----

- Odłączenia z księgi wieczystej działki gruntu o numerze _____ o obszarze
0,07 69 ha, założenia dla niej nowej księgi wieczystej i wpis w nowo założonej
księdze wieczystej:-----
- własności na rzecz _____, syna _____
- W dziale III księgi wieczystej Kw numer _____ służebność
drogi, o treści bliżej określonej w § 6 tego aktu, a w Dziale I - Spis praw
związanych z własnością nowo założonej księgi wieczystej dla działki numer
_____ o obszarze 0,07 69 ha wzmianki, że nieruchomości tej przysługuje
służebność drogi, o treści bliżej określonej w § 6 tego aktu.-----

§10.

Notariusz poinformował stawających o treści:-----

- art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).-----

Notariusz ustnie pouczył podatników o:-----

- art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2000 roku Nr 86 poz.959 z późn. zm.), a ponadto -----

- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie;-----

- przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej oraz -----

- ciążącym na nich obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy.-----

Notariusz poinformował stawających o treści art. 4 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2000 roku Nr 86, poz. 959 ze zm.).-----

Stawający zapewniają, że cena sprzedaży nieruchomości odpowiada jej wartości rynkowej.-----

Notariusz poinformowała zbywcę o treści ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. r 90 z 1993 roku, poz. 416 ze zm.).-----

Pobrano:-----

a/.Tytułem opłaty sądowej od wniosku o wpis do księgi wieczystej w myśl ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz.1398),-----

- z art. 42 ust 1 , kwotę.....400,00,- zł

- z art. 44 ust 2 , kwotę.....60,00,- zł

b/.Tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych w myśl art. 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959), to jest stawka 2,0 % od kwoty 10.000,- zł, kwotę.....200,00,- zł

c/.Tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 i 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.), zmienionego Rozporządzeniami Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 2007 roku oraz z dnia 11 maja 2012 roku zmieniającymi rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....310,00,- zł

d/.Tytułem taksy notarialnej w myśl § 16 cyt. pow. rozp. w sprawie taksy notarialnej, kwotę.....200,00,- zł

e/.Tytułem taksy notarialnej w myśl § 12 rozp. cyt. pow. rozp. w sprawie taksy notarialnej za 6 (sześć) wypisów niniejszego aktu wydanych pod odrębnymi numerami Rep. A, kwotę.....216,00,- zł
f/.Tytułem podatku od towarów i usług (stawka 23 %) w myśl art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza, kwotę.....166,98,- zł
Razem:.....1.552,98,- zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

Na oryginale aktu właściwe podpisy stron i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
Bronisława Plecha, Klaudiusz Jezierski
SPÓŁKA CYWILNA
64-500 Szamotuły, Pl. Sienkiewicza 3
tel./fax 61 29 21 119, kom. 604 883 238
REGON 634851485 NIP 787-199-05-93

NUMER REPERTORIUM A..

Wypis ten wydano:

Pobrano w myśl § 12 cyt. pow. rozp. w sprawie taksy notarialnej, kwotę.....36,00,- zł

słownie: trzydzieści sześć złotych.-----

Szamotuły, dnia czwartego marca dwa tysiące trzynastego (04 III 2013) roku.-----



Bronisława Plecha
Notariusz