

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Pożarowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność gminy Wronki, położonych w miejscowości Pożarowo w obrębie geodezyjnym 0017 Pożarowo, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonych nr geodezyjnymi : 26/4 o pow. 0,0802 ha i 26/5 o pow. 0,1570 ha, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PO1A/00062148/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym.

Zdzisław Paralusz
Radca Prawny
Zdzisław Paralusz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – zwanej dalej ustawą „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)” Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.” O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Miasta i Gminy Wronki zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnych.

Działki wskazane w uchwale nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 26/4 i części działki 26/2 (przed podziałem) - obecnie 26/5 uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowych działek stanowią będą przychód gminy Wronki i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Rafał Zimny