

UCHWAŁA NR VI/48/2024
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wronki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej działki gruntu stanowiącej własność gminy Wronki, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym 0001 Wronki, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonej nr geodezyjnym 1793/26 o pow. 0,1311 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - zwanej dalej ustawą „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)” Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.” O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Miasta i Gminy Wronki zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnych.

Działka wskazana w uchwale objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki i przeznaczone są pod tereny usług lub produkcji, oznaczona symbolem 1U-P.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowić będzie przychód gminy Wronki i zasili jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.