

**UCHWAŁA NR VII/ /2024
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVIII/302/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości stanowiące własność Gminy, oddane w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/302/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości stanowiące własność Gminy, oddane w użytkowanie wieczyste

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

**Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym.**

Zdzisław Paralusz
**Radca Prawny
Zdzisław Paralusz**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W związku z koniecznością dokonania regulacji kwestii dotyczącej naliczania opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność gminy, niezbędnym jest uchylenie uchwały nr XXXVIII/302/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości stanowiące własność Gminy, oddane w użytkowanie wieczyste.

Uchwała nr XXXVIII/302/98 z dnia 26 lutego 1998 r. określała zmianę stawki procentowej z 3% na 10% wysokości ceny nieruchomości. W związku z tym, iż obecnie obowiązujące przepisy prawa jasno regulują wysokość stawki procentowej – 3% - za pozostałe nieruchomości gruntowe, uchylenie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

BURMISTRZ

Rafał Zimny