

**UCHWAŁA NR VIII/81/2024
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
geodezyjnym Wronki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Wronki - właścicielem działki o nr ewid. 1648/4 o pow. 0,0213 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00066584/6, a osobą prawną - właścicielem działek o nr ewid.: 850/2 o pow. 0,0066 ha; 851/2 o pow. 0,0106 ha; 854/3 o pow. 0,0034 ha; 1648/5 o pow. 0,0007 ha położonych w obrębie geodezyjnym Wronki, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00044816/2.

§ 2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Położenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będące przedmiotem zamiany działki o numerach 1648/4, 850/2, 851/2, 854/3, 1648/5 położone są w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. Nieruchomości nabywane przez Gminę Wronki w drodze zamiany, tj. stanowiące własność osoby prawnej działki o numerach ewid. 850/2, 851/2, 854/3, 1648/5 mają łączną powierzchnię 213 m² i w terenie użytkowane są jako droga, natomiast nieruchomość zbywana w drodze zamiany, tj. działka o numerze ewid. 1648/4 o powierzchni 213 m² oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga, natomiast faktycznie użytkowana jest jako teren zieleni.

Z uwagi na fakt, że na terenie działek o nr ewid. 850/2, 851/2, 854/3, 1648/5 stanowiących własność innego podmiotu (osoby prawnej) zrealizowano za zgodą właściciela utwardzoną drogę wewnętrzną gminną, a działka o nr ewid. 1648/4 nie stanowi kluczowego terenu komunikacji oraz nie pełni funkcji rekreacyjnych, które miałyby uzasadniać utrzymanie go jako przestrzeni zielonej, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione i pozwoli na uregulowanie stanu prawnego wymienionych wyżej nieruchomości.