

**UCHWAŁA NR XIII/125/2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wronki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej działki gruntu stanowiącej własność gminy Wronki, położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym 0001 Wronki, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonej nr geodezyjnym 1056 o pow. 0,0646 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski



Wronki

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr XIII/125/2025

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 29 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ustawą „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)” Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.” O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Miasta i Gminy Wronki zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnych.

Działka wskazana w uchwale nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest objęta decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usług zdrowia.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód gminy Wronki i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.