

**UCHWAŁA NR XIV/138/2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 13 czerwca 2025 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki
służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) – Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki, bez uprzedniej zgody Rady Miasta i Gminy Wronki, służebnościami gruntowymi, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz służebnościami przesyłu do utrzymania, eksploatacji, naprawy, konserwacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu, jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Uchwała ma na celu określenie ogólnych zasad i warunków, na jakich nieruchomości gminne mogą być obciążane służebnościami gruntowymi i przesyłu, co jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego gospodarowania mieniem gminnym oraz umożliwienie realizacji inwestycji infrastrukturalnych i innych celów publicznych. Jej celem jest zapewnienie przejrzystych i zgodnych z prawem zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważam za zasadne.