

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej
w Chojnie, dz. ew. 923/31, obr. Chojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Wronki, położonej w obrębie Chojno, gm. Wronki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 923/31 o powierzchni 0,0134 ha, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XV/.../2025
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 10 lipca 2025 r.



Wronki - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Chojnie wystąpili jej wieloletni dzierżawcy. Na działce o numerze 923/31, położonej w obrębie Chojno, gmina Wronki, o pow. 134 m² znajduje się budynek letniskowy. Domek stanowi nakład dzierżawców, na który została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę.

Umowy dzierżawy zostały zawarte zgodnie z ówczesnie obowiązującą Uchwałą nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, tj. na okres 10 lat w terminie od 01 września 2017 r. do 01 września 2027 r.

Dzierżawy te są kontynuowane na podstawie poprzednich umów dzierżawy, zawieranych od dnia 10 lipca 1976 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *"odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat"*.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki przedstawia projekt niniejszej uchwały celem realizacji sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, o numerze działki 923/31 z obrębu Chojno, na rzecz wieloletnich dzierżawców w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem letniskowym, stanowiącym nakłady dzierżawców.

BURMISTRZ

Rafał Zimny