

**UCHWAŁA NR XV/145/2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej na rzecz gminy Wronki
położonej w miejscowości Lubowo Drugie, obręb Chojno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny przez gminę Wronki od Województwa Wielkopolskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 884/1 o pow. 0,0077 ha obręb Chojno, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1A/00078852/3, na zadania własne gminy polegające na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawnioskował o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Wronki działki o nr ew. 884/1 położonej w miejscowości Lubowo Drugie, obręb Chojno. Potrzeba nabycia ww. działki podyktowana jest zamiarem wyremontowania i przebudowy byłego budynku szkoły podstawowej, znajdującego się na działce nr 867/1, bezpośrednio przyległej do działki nr 884/1 celem powiększenia zasobu gminnego oraz zakwaterowania w nim rodzin oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Z uwagi na kształt działki gminnej, niezbędnym jest pozyskanie działki o nr 884/1 dla prawidłowego funkcjonowania budynku po zmianie jego użytkowania na zabudowę wielorodzinną oraz umożliwienia zlokalizowania przed obiektem wielorodzinnym miejsc parkingowych.

Województwo Wielkopolskie wyraziło zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz gminy Wronki uchwałą Nr XII/279/25 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2025r.

Celem przyjęcia darowizny, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.