

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 18 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wronkach przy ul. Powstańców Wlkp. 21A/17,
będącego własnością gminy Wronki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 położonego we Wronkach przy ul. Powstańców Wlkp. 21A, będącego własnością gminy Wronki, o powierzchni użytkowej 41,60 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałami w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Podpisany certyfikatem
wystawionym dla Olaf Adam
Szczurowski (Certyfikat
kwalifikowany). Utworzony
w dniu: 2025-09-08 13:19:12
+0200

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 17 przy ulicy Powstańców Wlkp. 21A we Wronkach, należący do zasobu mieszkaniowego gminy Wronki, jest obecnie przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Najemca od wielu lat terminowo reguluje czynsz i dba o lokal oraz jego otoczenie.

Ze względu na brak aktualnej wyceny nieruchomości, cena sprzedaży określona zostanie w oparciu o opinię uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego przed zawarciem umowy sprzedaży. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie transparentności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy wynika ze złożonego wniosku zainteresowanego.

Uwzględniając powyższe okoliczności, uzasadnione jest ewentualne podjęcie niniejszej uchwały, mając na uwadze, że uszczupli to nieodwracalnie zasób mieszkaniowy gminy.

Uchwała jest wynikiem zastąpienia uchwały nr XLVI/361/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Wronki, uchwałą nr XIII/126/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025r. w sprawie przyznawania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki oraz określenia zasad ich sprzedaży oraz uchwałą nr XIII/127/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ

Rafał Zimny