

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 18 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wronkach przy ul. Powstańców Wlkp. 30/7,
będącego własnością gminy Wronki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego we Wronkach przy ul. Powstańców Wlkp. 30, będącego własnością gminy Wronki, o powierzchni użytkowej 40,00 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Podpisany certyfikatem
wystawionym dla Olaf Adam
Szczurowski (Certyfikat
kwalifikowany). Utworzony
w dniu: 2025-09-08 13:19:12
+0200

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 7 przy ulicy Powstańców Wlkp. 30 we Wronkach, należący do zasobu mieszkaniowego gminy Wronki, jest obecnie przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Najemca od wielu lat terminowo reguluje czynsz i dba o lokal oraz jego otoczenie.

Ze względu na brak aktualnej wyceny nieruchomości, cena sprzedaży określona zostanie w oparciu o opinię uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego przed zawarciem umowy sprzedaży. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie transparentności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy wynika ze złożonego wniosku zainteresowanego.

Uwzględniając powyższe okoliczności, uzasadnione jest ewentualne podjęcie niniejszej uchwały. Uchwała jest wynikiem zastąpienia uchwały nr XLVI/361/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Wronki, uchwałą nr XIII/126/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025r. w sprawie przyznawania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki oraz określenia zasad ich sprzedaży oraz uchwałą nr XIII/127/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ

Rafał Zimny