

**UCHWAŁA NR XX/182/2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nowa Wieś przy ul. Szkolnej 4/2,
będącego własnością gminy Wronki, na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w miejscowości Nowa Wieś przy ul. Szkolnej 4, będącego własnością gminy Wronki, o powierzchni użytkowej 49,50 m².

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2 w miejscowości Nowa Wieś przy ul. Szkolnej 4, należący do zasobu mieszkaniowego gminy Wronki jest obecnie przedmiotem umowy najmu na czas nieokreślony. Najemca od wielu lat terminowo reguluje czynsz.

Ze względu na brak aktualnej wyceny nieruchomości, cena sprzedaży określona zostanie w oparciu o opinię uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego przed zawarciem umowy sprzedaży. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie transparentności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy wynika ze złożonego wniosku zainteresowanego.

Uwzględniając powyższe okoliczności, uzasadnione jest ewentualne podjęcie niniejszej uchwały, mając jednak na uwadze, że uszczupli to nieodwracalnie zasób mieszkaniowy gminy.

Uchwała jest wynikiem zastąpienia uchwały Nr XLVI/361/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Wronki (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2010 r. Nr 262, poz. 4970), uchwałą Nr XIII/126/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przyznawania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki oraz określenia zasad ich sprzedaży (Dz. Urz.Woj.Wielk. z 2025 r. poz. 5019) a także uchwałą Nr XIII/127/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 5020).