

**UCHWAŁA NR XXI/192/2025
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym dla części nieruchomości stanowiącej własność gminy Wronki oznaczonej nr ewidencyjnym 44/24 położonej w Chojnie o pow. 100 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, za zgodą Rady.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc czynsz oraz podlegając podatkowi od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Na danym gruncie jest usytuowany budynek/ domek letniskowy, który jest własnością dotychczasowego dzierżawcy.

Dzierżawca terminowo reguluje czynsz, wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Dzierżawca w umowie zostanie zobowiązany do uiszczania czynszu rocznego zgodnie ze stawkami obowiązującymi na podstawie zarządzenia Nr 10/NLiPP/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 1379) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżaw gruntów, lokali i budynków stanowiących własność gminy Wronki.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.