UCHWAŁA NR XXIII/206/2026
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wronki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie gminy Wronki wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz gminy Wronki nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji stanowiących działki o nr ewid. 80409/37, 80409/38, 703, 704, 711, 712, 720/2, 1270, 1636, 2068 obręb Wronki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

GMINA WRONKI

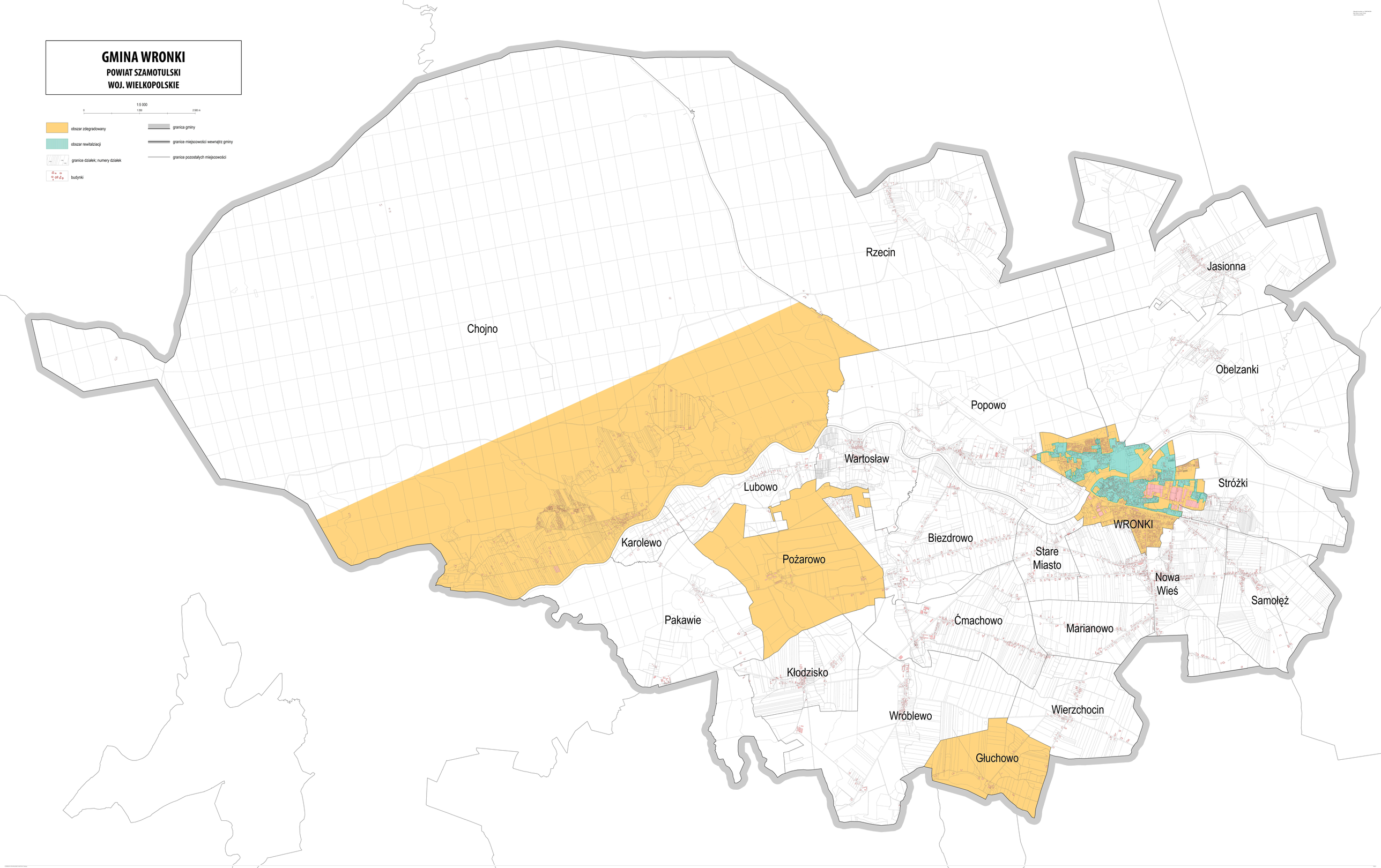
POWIAT SZAMOTULSKI

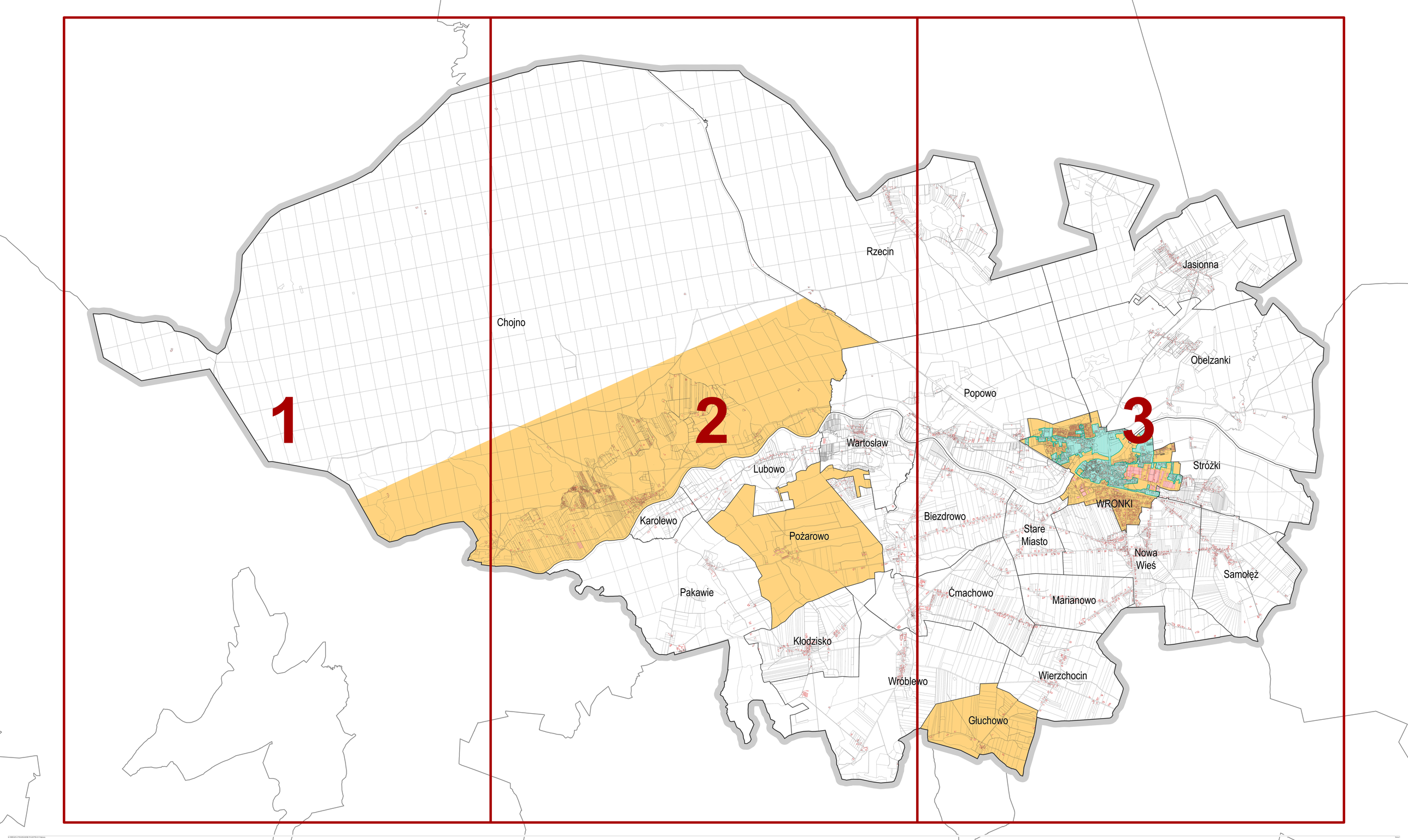
WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 1 250 2 500 m

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji
- granice działek; numery działek
- budynki
- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości




1
2
3
Chojno
Rzecin
Jasionna
Obelzanki
Popowo
Wartosław
Lubowo
Stróżki
WRONKI
Biezdrowo
Karolewo
Pożarowo
Stare
Miasto
Nowa
Wieś
Samołęż
Pakawie
Ćmachowo
Marianowo
Kłodzisko
Wróblewo
Wierzchocin
Głuchowo

GMINA WRONKI

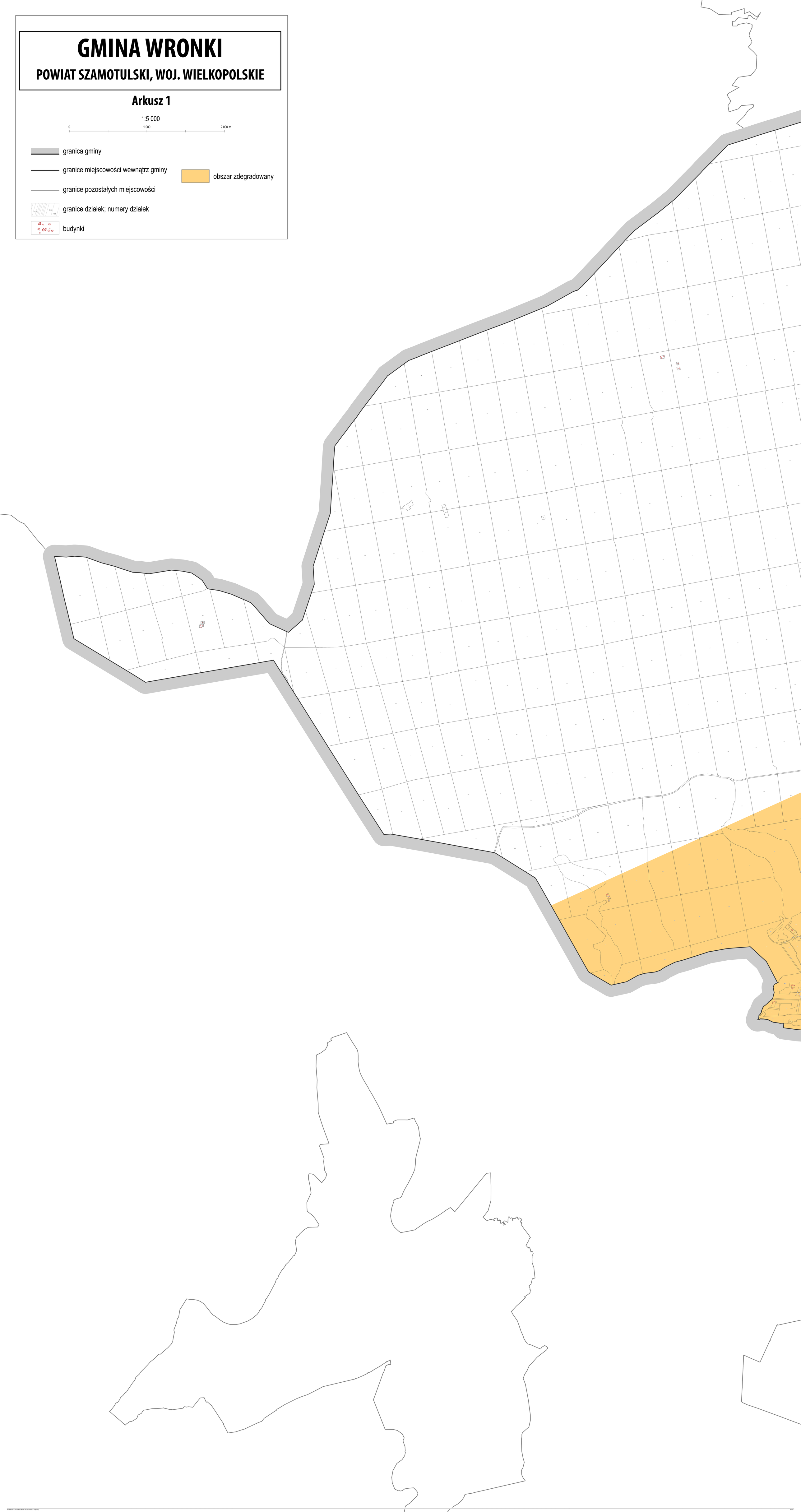
POWIAT SZAMOTULSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Arkusz 1

1:5 000

0 1 000 2 000 m

- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek; numery działek
- budynki
- obszar zdegradowany



GMINA WRONKI

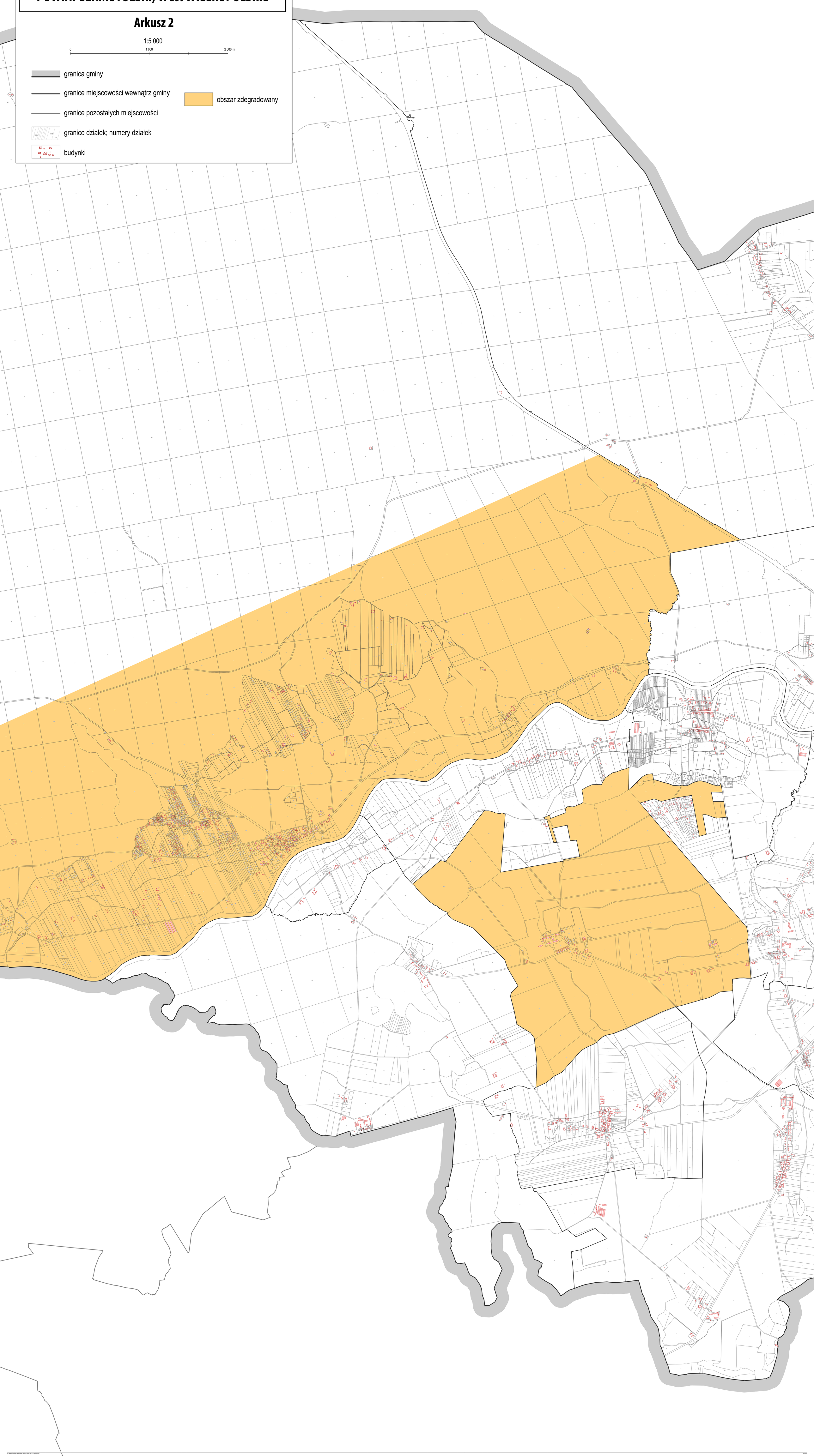
POWIAT SZAMOTULSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Arkusz 2

1:5 000

0 1 000 2 000 m

- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek; numery działek
- budynki
- obszar zdegradowany



GMINA WRONKI

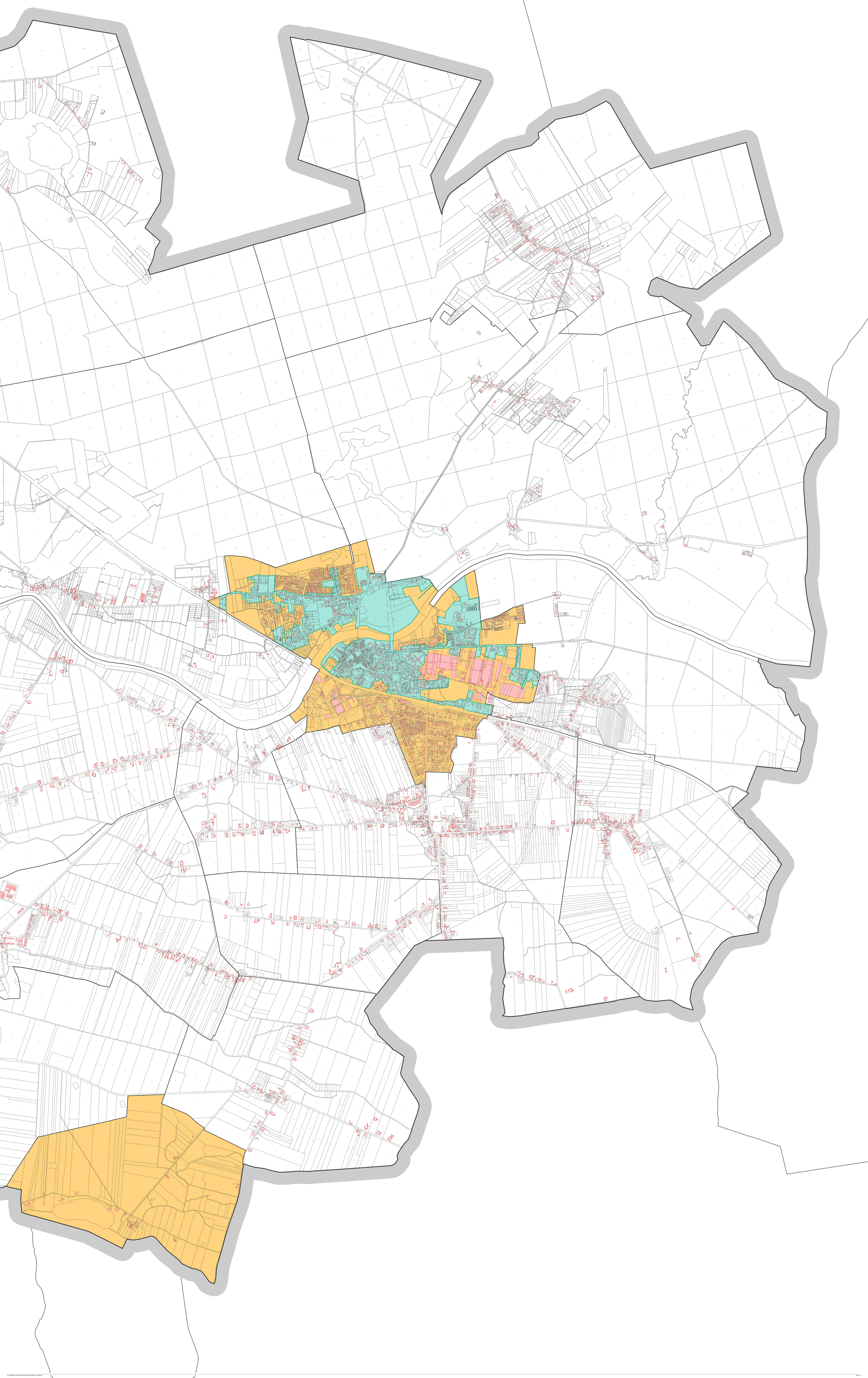
POWIAT SZAMOTULSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Arkusz 3

1:5 000

0 1 000 2 000 m

- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek; numery działek
- budynki
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalzicacji



Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja" oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do rozpoczęcia całego procesu rewitalizacji jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Wronki", którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym, tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał konsultacjom z interesariuszami w terminie od 12 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierana uwag w postaci papierowej, spotkania otwartego w dniu 20 listopada 2025 r. o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki, ankiety internetowej. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (https://bip.wronki.pl) w zakładce: ZAŁATWIANIE SPRAW > GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI, na portalu informacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Wronki (www.wronki.pl) w zakładce: GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki w dniach od 7 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2025 r., w ogłoszeniu w gazecie „Tygodnik Gazeta Szamotulska" opublikowanym w dniu 10 listopada 2025 r.

Ostatecznie łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 2,03 km^2, tj. 0,67% powierzchni gminy. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 5315 osób, tj. 29,72% ogółu mieszkańców gminy (według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.).