

**UCHWAŁA NR XXIII/207/2026
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 12, art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 23 ust. 1 pkt 7-7a, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Burmistrz samodzielnie dokonuje czynności polegających na zbywaniu nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały, jeżeli nieruchomości te nie są niezbędne do realizacji zadań Gminy, z wyłączeniem lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717), podyktowane jest potrzebą doprecyzowania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wronki, w szczególności w zakresie zbywania lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Gminny zasób mieszkaniowy pełni istotną funkcję społeczną, służąc realizacji zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, w tym osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej. Z uwagi na jego szczególne znaczenie, decyzje dotyczące zbywania lokali mieszkalnych powinny pozostawać pod kontrolą organu stanowiącego gminy.

Dotychczasowe brzmienie § 7 uchwały umożliwiało Burmistrzowi samodzielne podejmowanie czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości, co mogło potencjalnie prowadzić również do sprzedaży lokali mieszkalnych bez każdorazowej zgody Rady Miasta i Gminy. Taki zakres upoważnienia nie zapewnia wystarczającej kontroli nad gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym.

Wprowadzenie wyłączenia lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego spod samodzielnych decyzji Burmistrza ma na celu zagwarantowanie, że ewentualna sprzedaż mieszkań komunalnych będzie każdorazowo przedmiotem odrębnej decyzji Rady Miasta i Gminy, podejmowanej po analizie potrzeb społecznych oraz długofalowych skutków dla polityki mieszkaniowej gminy.

Proponowana zmiana zapewnia równowagę pomiędzy sprawnym gospodarowaniem mieniem gminnym a ochroną interesu publicznego, wzmacnia rolę organu stanowiącego oraz zabezpiecza możliwość realizacji zadań własnych gminy w zakresie mieszkalnictwa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.