

**UCHWAŁA NR XXV/.../2026
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we Wronkach przy ul. Sierakowskiej 44/1,
będącego własnością gminy Wronki, na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego we Wronkach przy ul. Sierakowskiej 44, będącego własnością gminy Wronki, o powierzchni użytkowej 86,24 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA I GMINY WRONKI
Magdalena Damczewska

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1 we Wronkach przy ul. Sierakowskiej 44, należący do zasobu mieszkaniowego gminy Wronki jest obecnie przedmiotem umowy najmu na czas nieokreślony. Najemca od wielu lat terminowo reguluje czynsz.

Ze względu na brak aktualnej wyceny nieruchomości, cena sprzedaży określona zostanie w oparciu o opinię uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego po podjęciu niniejszej uchwały przed zawarciem umowy sprzedaży. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie transparentności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy wynika ze złożonego wniosku zainteresowanego.

Uwzględniając powyższe okoliczności, uzasadnione jest ewentualne podjęcie niniejszej uchwały, mając jednak na uwadze, że uszczupli to nieodwracalnie zasób mieszkaniowy gminy.

Uchwała jest wynikiem zastąpienia uchwały Nr XLVI/361/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Wronki (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2010 r. Nr 262, poz. 4970), uchwałą Nr XIII/126/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przyznawania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki oraz określenia zasad ich sprzedaży (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2025 r. poz. 5019), uchwałą Nr XIII/127/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2025 r. poz. 5020) a także §7 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XXIII/207/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 stycznia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2026 r. poz. 1407).

BURMISTRZ

Rafał Zimny