

**UCHWAŁA NR XXV/.../2026  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzisku 68/4, będącego własnością gminy  
Wronki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Kłodzisku 68, będącego własnością gminy Wronki, o powierzchni użytkowej 60,99 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

**Rafał Zimny**

RADCA PEWNY  
*Magdalena Adamczewska*

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4 w Kłodzisku 68, należący do zasobu mieszkaniowego gminy Wronki, jest obecnie przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Najemca od wielu lat terminowo reguluje czynsz i dba o lokal oraz jego otoczenie.

Ze względu na brak aktualnej wyceny nieruchomości, cena sprzedaży określona zostanie w oparciu o opinię uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego po podjęciu niniejszej uchwały przed zawarciem umowy sprzedaży. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie transparentności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy wynika ze złożonego wniosku zainteresowanego.

Uwzględniając powyższe okoliczności, uzasadnione jest ewentualne podjęcie niniejszej uchwały, mając jednak na uwadze, że uszczupli to nieodwracalnie zasób mieszkaniowy gminy.

Uchwała jest wynikiem zastąpienia uchwały Nr XLVI/361/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Wronki (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2010 r. Nr 262, poz. 4970), uchwałą Nr XIII/126/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przyznawania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki oraz określenia zasad ich sprzedaży (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2025 r. poz. 5019), uchwałą Nr XIII/127/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2025 r. poz. 5020) a także §7 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XXIII/207/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 stycznia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Wielk. z 2026 r. poz. 1407).

**BURMISTRZ**  
  
**Rafał Zimny**