

**UCHWAŁA NR XXV/222/2026  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Wronki w rejonie ulic: Rolna, Nadbrzeźna i Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Rolna, Nadbrzeźna i Leśna.

**§ 2.** 1. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, zostanie określony na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy Wronki

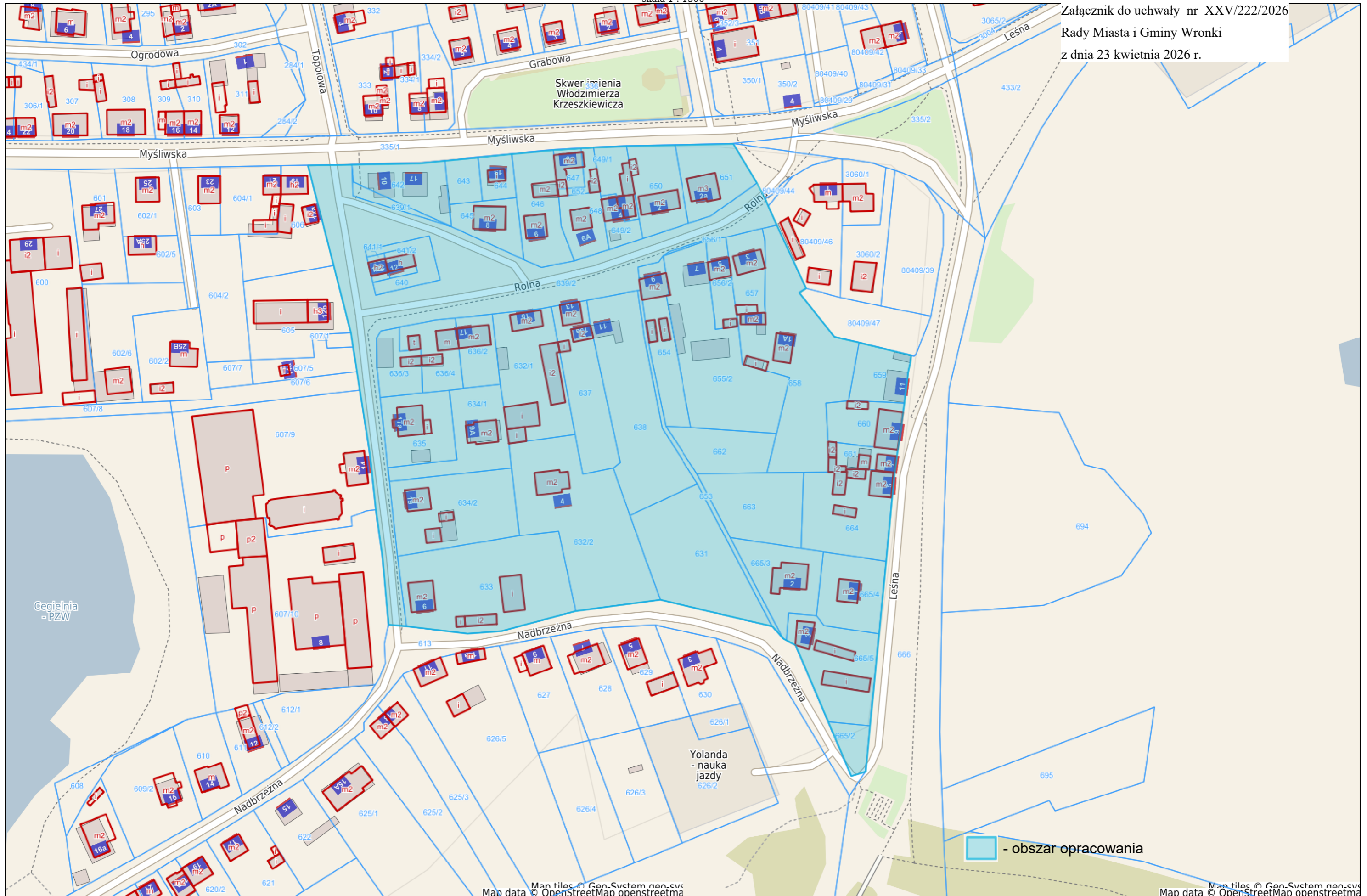
**Sławomir Piotr Śniegowski**



**Wronki - System Informacji Przestrzennej**  
Miasto i Gmina Wronki

skala 1 : 1500

Załącznik do uchwały nr XXV/222/2026  
Rady Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Rolna, Nadbrzeżna i Leśna. Szczegółowy zakres opracowania został wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się we Wronkach pomiędzy ulicami Rolną, Nadbrzeżną i Leśną, obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,2 ha. Objęty jest obecnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałą Nr IX/91/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka oraz uchwałą Nr XXXVI/333/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2021 r w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka – II etap.

Podjęcie prac planistycznych odbywa się na wniosek mieszkańca Wronek oraz ma na celu likwidację ciągu pieszego 1KX (działka o nr ewid. 653 obręb Wronki), tzw. „przełazku” i przeznaczenie ww. terenu na cele mieszkaniowe. Działka znajduje się w zasobie gruntów gminy Wronki oraz stanowi ogólnodostępny (nieużytkowany) teren ciągów pieszych, za którego utrzymanie odpowiada gmina Wronki. Wizja lokalna wykazała, iż przedmiotowy teren nie spełnia przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji. Z uwagi na znajdujące się w granicy działki okna sąsiedniego budynku mieszkalnego, przejście zostało zamknięte i nie spełnia już swojej roli. Zmiana przeznaczenia ww. nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynie pozytywnie na jej zagospodarowanie.

Wobec powyższego, w celu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.